

# FOR RENT

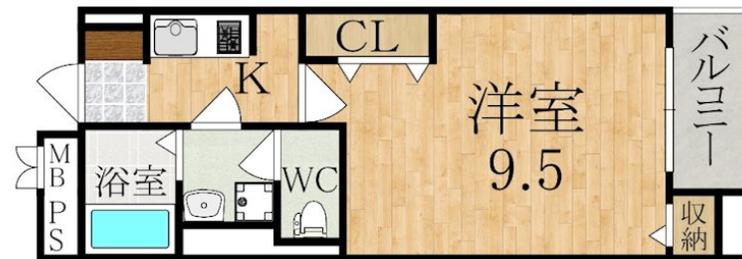
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 61,500円 | 5,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | リグノ天理 202号室  |      |             |
| 物件所在地    | 奈良県天理市川原城町206-5  |      |             |
| 交通       | 近鉄天理線 天理駅 徒歩8分<br>近鉄天理線 前栽駅 徒歩26分                                |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(9.5畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 30.05㎡   | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2024年3月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガ     |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 50,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可 単身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーブ) 初回保証料: 22,000円 月々: 総賃料2.2%                           |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月16日

No.0608190202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |