

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,2面バルコニー,オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平坦地,防犯カメ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾンオアシス 302号室		
物件所在地	奈良県天理市前栽町113-1		
交通	近鉄天理線 前栽駅 徒歩7分 近鉄天理線 天理駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6.7畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.6畳) LDK(15.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	81.18㎡	向き	南
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月下旬
駐車場	有(敷地内) 6000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット2ヶ所, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 害虫施工代: 25,300円 ルームズクラブ入会金: 3,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 ゴミ処理代: 3,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング代38,500円(税込)必要。 1年未満の解約は総賃料1ヶ月分の違約金必要。		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 あんしんAC 初回保証料50%, 月額保証料1%, 1年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0607450302

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788
TEL:0743-62-0711
E-mail: tenri@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付 (専任)					