

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

1 フロア 2 住戸, 2 4 時間緊急通報システム, 2 F 以上, 2 面バルコニー, オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 当社管理物件, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平坦地, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャーメゾンオアシス 302号室		
物件所在地	奈良県天理市前裁町113-1		
交通	近鉄天理線 前裁駅 徒歩7分 近鉄天理線 天理駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6.7畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.6畳) LDK(15.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	81.18m ²	向き	南
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月下旬
駐車場	有(敷地内) 6000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, T V インターホン, ウォークインクローゼット 2ヶ所, 工		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 寄虫施工代: 25,300円 ルーマーズクラブ入会金: 3,300円 [月次費用] ルーマーズクラブ: 2,200円 ゴミ処理代: 3,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング代38,500円(税込)必要。 1年未満の解約は総賃料1ヶ月分の違約金必要。		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 あんしんAC 初回保証料50%, 月額保証料1%, 1年毎10,000円		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0607450302



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788
TEL:0743-62-0711
E-mail : tenri@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%