

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	2,900円

近鉄線大福駅から徒歩2分♪南向きの1LDKです！

2 F 以上,最上階,南面バルコニー,南面リビング,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルドール 202号室		
物件所在地	奈良県桜井市大福 1 6 8		
交通	近鉄大阪線 大福駅 徒歩2分 桜井線 香久山駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	49.09㎡	向き	南
築年月	2011年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 166円 24時間サポート費用: 330円 収納手数料: 170円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回: ¥22,000 月額: 月額支払総額2.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.0609460202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788
TEL:0743-62-0711
E-mail: tenri@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%