

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 3,000円 |

## 【ご見学予約はアパマンショップ天理店まで】

カードキー,駅まで平坦,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ド・プリムベール 103号室  |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県桜井市谷179  |      |     |
| 交通       | 桜井線 桜井(奈良)駅 徒歩10分<br>近鉄大阪線 大福駅 徒歩15分                          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.1畳) K(3.2畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 31.02㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2003年2月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工: 17,050円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング代 ¥40,700 (税別) 必要。    |      |     |
| 入居諸条件    |   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額総賃料50% 更新: 10,000/年 月額: 口座振替手数料330円                  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0610370103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ天理店**

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |