

# FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	2,800円

## 最上階（3階）の角部屋！南向きで陽当たり良好！

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルカディア 306号室		
物件所在地	奈良県桜井市西之宮180番地1		
交通	近鉄大阪線 耳成駅 徒歩9分 桜井線 香久山駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	56.51㎡	向き	南
築年月	1994年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット3ヶ所, シャワー, シューズ		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 49,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 250円 24時間サポート費用: 330円 収納手数料: 170円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 初回: ¥22,000 月額: 月額支払総額2.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0609370306

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%