

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 5,000円 |

## 【ご見学予約はアパマンショップ天理店まで】

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,ワイドバルコニー,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,始発駅,平坦地,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                        |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | プライムヒルズ 302号室                                                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県天理市田井庄町689                                                                                               |      |    |
| 交通       | 近鉄天理線 天理駅 徒歩12分<br>桜井線 天理駅 徒歩12分                                                                            |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(12.3畳)                                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                                                             |      |    |
| 専有面積     | 59.2㎡                                                                                                       | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1998年3月                                                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                             | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                        |      |    |
| 設備       | 3点給湯, L字型キッチン, インターホン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ<br>設置可, ガス給湯, クロー                                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング代: 38,500円<br>[備考] ●自治会費 ¥2,000/年毎 ●1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1~2年以内<br>の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要。 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回: 月額支払総額40% 月額: ¥2,200                                                                            |      |    |
| 備考       |                                                                                                             |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.0602720302

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ天理店**

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |