

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	2,200円

## 【ご見学予約はアパマンショップ天理店まで】

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 南面リビング, 2x4工法, 防犯カメラ, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスメラルダ 203号室		
物件所在地	奈良県天理市西長柄町99-1		
交通	桜井線 長柄駅 徒歩14分 近鉄天理線 天理駅 徒歩47分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	54.67㎡	向き	南
築年月	2010年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年10月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 1,000円 24時間サポート費用: 330円 収納手数料: 170円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 初回: ¥22,000 月額: 月額支払総額2.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月1日

No.0606060203



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%