

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	4,500円

2階LDK, 2階リビング, メゾネット, 上階無し, 電子ロック, 南面リビング, 防犯ガラス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レオネクストサンシャイン岩室 105号室		
物件所在地	奈良県天理市岩室町岩室町2 1 2 - 2		
交通	近鉄天理線 前栽駅 徒歩13分 桜井線 天理駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(6.9畳) 洋室(4.8畳) LDK(9.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	50.65㎡	向き	南
築年月	2010年10月	契約期間	2ヶ月
損害保険	有	入居時期	2024年10月中旬
駐車場	有(敷地内) 7150円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 退去時清掃費: 57,200円 [月次費用] 環境維持費: 550円 [備考] 短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 月額支払総額の100%~120% 更新: ¥10,000/年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.0600880105



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788
TEL:0743-62-0711
E-mail: tenri@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付		客付	