

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 42,000円 | 4,400円 |

## 【ご見学予約はアパマンショップ天理店まで】

角住戸,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      | 2DK   |      |            |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ファミリー・ドゥー 103号室   |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県桜井市東新堂52-3   |      |            |
| 交通       | 近鉄大阪線 大福駅 徒歩5分<br>桜井線 香久山駅 徒歩10分  |      |            |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳)  |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |            |
| 専有面積     | 44.34㎡  | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2001年10月  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2024年10月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場  |      |            |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャッター,シ                                  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費:60,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 町内会費:250円 24時間サポート費用:330円 収納手数料:170円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可   |      |            |
| 保証会社     | 必須(ハウスリーブ) 初回:¥22,000 月額:月額支払総額2.2%   |      |            |
| 備考       |   |      |            |

情報更新日2024年10月5日

No.0610920103



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |