

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 2,300円 |

## 【ご見学予約はアパマンショップ天理店まで】

南面バルコニー, 2 × 4 工法, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                        |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                           | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ブライトレジデンス 101号室                                                             |      |             |
| 物件所在地    | 奈良県天理市嘉幡町413-1                                                              |      |             |
| 交通       | 近鉄天理線 二階堂駅 徒歩20分<br>近鉄天理線 天理駅 徒歩54分                                         |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10畳)                                                             |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                   |      |             |
| 専有面積     | 43.12㎡                                                                      | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2011年9月                                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                           | 入居時期 | 2025年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                        |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガ               |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 収納手数料: 170円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 初回: ¥22,000 月額: 月額支払総額2.2%                                      |      |             |
| 備考       |                                                                             |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.0601050101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |