

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 158,000円 | 0円   |

1フロア1住戸,メゾネット,ロフト,上階無し,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4LDK                                                                                                                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 天理市榎本町 戸建 1号室                                                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県天理市榎本町2803-60                                                                                                                              |      |     |
| 交通       | 桜井線 榎本駅 徒歩26分<br>近鉄天理線 天理駅 徒歩48分                                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 94.81㎡                                                                                                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2008年12月                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2台駐車可                                                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,T Vインターホン,グリル,クローゼット,システムキ                                                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代:40,000円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] ※ペット飼育時、1匹につき賃料3,000円アップ短期解約違約金有:1年未満賃料2カ月分、18か月未満賃料1か月分必要ネット・地デジアンテナ・ケーブル・BS・CS・電話の引込はお客様負担になります。 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 可(全保連) 初回:月額支払総額40% 更新:¥15,000/年毎                                                                                                             |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                               |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.060749

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ天理店**

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2112595

物件管理コード: 1135971985720000243775

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。