

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,500円

## 大切なペットと一緒に過ごしていただけます

24時間緊急通報システム,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセレンス 103号室		
物件所在地	奈良県桜井市吉備272-3		
交通	近鉄大阪線 大福駅 徒歩16分 桜井線 香久山駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.6畳) LDK(11.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.62㎡	向き	南西
築年月	2008年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円 [備考] 退去時ルームクリーニング代 ¥46,200(税込)必要。		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 1万円 月額: 月総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.0000075511



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%