

FOR RENT

賃料	管理費等
47,500円	2,800円

【ご見学予約はアパマンショップ天理店まで】

24時間緊急通報システム,南面バルコニー,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンガーデン.M 102号室		
物件所在地	奈良県天理市田部町239-3		
交通	近鉄天理線 天理駅 徒歩7分 桜井線 天理駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(9.8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	40.34㎡	向き	南
築年月	2003年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] クリーニング費:50,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用:330円 収納手数料:170円		
入居諸条件			
保証会社	必須(ハウスリース) 初回:¥22,000 月額:月額支払総額2.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月21日

No.0603120102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788
TEL:0743-62-0711
E-mail: tenri@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%