

# FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	2,000円

角住戸,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンシャイン 101号室		
物件所在地	奈良県桜井市東新堂75-3		
交通	近鉄大阪線 大福駅 徒歩7分 桜井線 香久山駅 徒歩14分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) DK(7.4畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	40.57㎡	向き	南西
築年月	1993年9月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	2025年4月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 抗菌コート代: 18,700円 [月次費用] 町会費: 250円 住まいの安心パック: 1,870円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代38,500円(税込)必要。		
入居諸条件			
保証会社	必須 要確認		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.0000076110



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%