

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 51,000円 | 3,300円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, ワイドバルコニー, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                        |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                         | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | チェリージュヴィレ 202号室                                                             |      |             |
| 物件所在地    | 奈良県桜井市上之庄 385-1                                                             |      |             |
| 交通       | 近鉄大阪線 桜井(奈良)駅 徒歩17分<br>近鉄大阪線 大福駅 徒歩19分                                      |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.5畳)                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                   |      |             |
| 専有面積     | 56㎡                                                                         | 向き   | 西           |
| 築年月      | 1998年12月                                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                           | 入居時期 | 2025年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                        |      |             |
| 設備       | 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 80,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 収納手数料: 170円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時保証委託料: 25000円 月額保証料: 総賃料2.5%                                          |      |             |
| 備考       |                                                                             |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.0000076230

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ天理店**

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |