

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,ディンプルキー,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                    |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クリエオーレ天理 101号室                                                                                                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県天理市前栽町184-1                                                                                                                                                          |      |    |
| 交通       | 近鉄天理線 前栽駅 徒歩8分<br>近鉄天理線 天理駅 徒歩16分                                                                                                                                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.1畳) 洋室(5.5畳) LDK(10.2畳)                                                                                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                                                                                               |      |    |
| 専有面積     | 51.94㎡                                                                                                                                                                  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2025年5月25日                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6500~8000円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                          |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインク                                                                                                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] かけつけサポート: 16,500円 駐輪バイクステッカー代: 1,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 330円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング代44,000円(税込) ペット1階のみ飼育可 小型犬又は猫1匹 月3,000円賃料アップ(ペット飼育の場合は退去時費用22,000円アップ短期解約違約金有) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回: 月額支払総額80% 更新: ￥10,000/年毎                                                                                                                                    |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                                                         |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.0606800101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ天理店**

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |