FOR RENT

賃料	管理費等
53,500円	3,000円

眺望良好,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フルーエントⅠ　304号室		
物件所在地	奈良県桜井市外山337-1		
交通	近鉄大阪線　大和朝倉駅　徒歩13分 桜井線　桜井（奈良）駅　徒歩16分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.6畳) LDK(9.4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	60.1㎡	向き	南
築年月	2002年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月～ 駐輪場		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,オープンキッチン,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シュ		
その他費用			
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 (全保連)　初回：月額支払総額40%　更新：￥13,000／年毎		
備考	フルーエントⅠ：近鉄大阪線大和朝倉にも近くて便利。幅広い層の方に好評の、家賃5.2万円台のお部屋です。コンクリート躯体で隙間がなく、気密性や断熱効果も高いマンション。広々とした、専有面積60.1平米のスペース。近鉄大阪線大和朝倉周辺での住まい探しをMARUWAアパマン 八木駅前店がサポートいたします。ご希望の条件など、何なりとお申し付けください。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月15日

No.0000076606

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788
TEL:0743-62-0711　FAX:0743-62-0006
E-mail : tenri@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112595　物件管理コード：1135971985720000245964

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。