

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 3,900円 |

24時間緊急通報システム,サンルーム,セキュリティ有り,角住戸,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,2×4工法,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランメゾンN 105号室                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県天理市石上町300-1                                                      |      |           |
| 交通       | 桜井線 樺本駅 徒歩17分<br>近鉄天理線 天理駅 徒歩18分                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(13.3畳)                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                           |      |           |
| 専有面積     | 50.01㎡                                                              | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年7月下旬                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                   | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～                                                     |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン              |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代:70,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート:330円 町会費:200円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 初回保証料25,000円 月額保証料:総賃料2.5%                               |      |           |
| 備考       |                                                                     |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.0606470105

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ天理店**

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |