

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 1,000円 |

【ご見学予約はアパマンショップ天理店まで】

舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                      |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エスポワール 107号室                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県天理市杉本町284-1                                                           |      |     |
| 交通       | 近鉄天理線 前栽駅 徒歩1分<br>近鉄天理線 天理駅 徒歩15分                                        |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                              |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                              |      |     |
| 専有面積     | 53㎡                                                                      | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1995年7月                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場                                                     |      |     |
| 設備       | 3点給湯,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シューズボックス,ネット専用回線,                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 自治会費 ¥2,400 / 年2回退去時ルームクリーニング代38,500円(税込) 必要 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 単身可                                                        |      |     |
| 保証会社     | 可(全保連) 初回: 月額支払総額40% 更新: ¥15,000 / 年毎                                    |      |     |
| 備考       |                                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月14日

No.0601940107

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |