

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,500円 | 3,500円 |

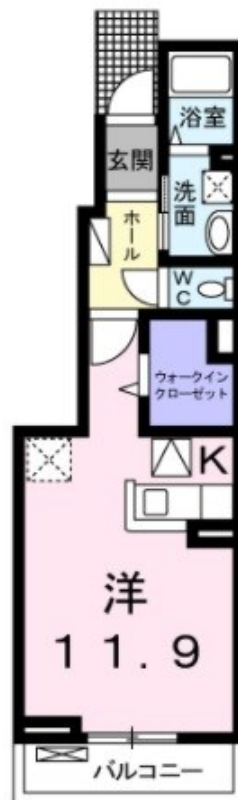
## 【ご見学予約はアパマンショップ天理店まで】

24時間緊急通報システム, 2×4工法, 閑静な住宅街, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                         |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 7万円         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                          | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | メゾンド・ボヌール 102号室                                                            |      |             |
| 物件所在地    | 奈良県天理市田部町254-2                                                             |      |             |
| 交通       | 近鉄天理線 天理駅 徒歩10分<br>桜井線 天理駅 徒歩10分                                           |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(11.9畳)                                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                  |      |             |
| 専有面積     | 32.94㎡                                                                     | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2016年2月                                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                          | 入居時期 | 2025年7月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット                |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 50,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 町内会費: 250円 24時間サポート費用: 330円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 初回: ¥22,000 月額: 月額支払総額2.2%                                     |      |             |
| 備考       |                                                                            |      |             |

情報更新日2025年6月16日

No.0603390102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ天理店**

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |