

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	0円

メゾネット,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	ガレージHOUSE 1号室		
物件所在地	奈良県天理市嘉幡町310-11		
交通	近鉄橿原線 結崎駅 徒歩15分 近鉄橿原線 ファミリー公園前駅 徒歩25分		
間取詳細	和室(7.5畳) 和室(6畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳) LDK(14畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	116.72㎡	向き	南
築年月	1989年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内)		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代55,000円(税込)必要。2年以内の解約は短期解約違約金として総賃料2ヶ月分必要。		
入居諸条件	ペット可 事務所相談		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 総賃料40% 1年毎更新料: 12,000円 月額引落手数料440円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月22日

No.0611050001

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788
TEL:0743-62-0711
E-mail: tenri@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%