

# FOR RENT

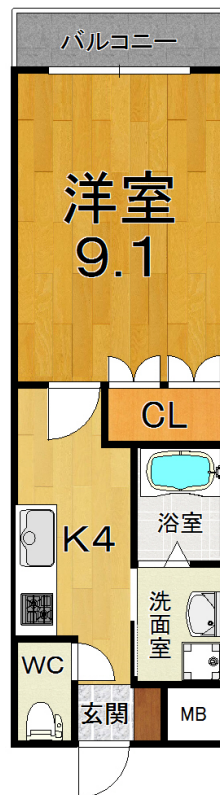
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 2,200円 |

カードキー,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                         |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 4.5万円                                                      | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ゴールド・クレスト                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 奈良県天理市二階堂上ノ庄町                                              |      |             |
| 交通       | 近鉄天理線 二階堂駅 徒歩5分<br>近鉄天理線 前栽駅 徒歩23分                         |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(9.1畳)                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                  |      |             |
| 専有面積     | 31㎡                                                        | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2008年7月                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 2025年8月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                       |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, グリル, クロ |      |             |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料: 17,050円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング代40,700円必要。       |      |             |
| 入居諸条件    |                                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)                        |      |             |
| 備考       | 問合せNo. 321015-102                                          |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月21日

No.0605470102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ天理店**

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2112595

物件管理コード: 1135971985720000247733

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。