

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,閑静な住宅街,高台に立地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                            |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 東川サンコーボ                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県天理市勾田町                                                                       |      |    |
| 交通       | 近鉄天理線 天理駅 徒歩16分<br>桜井線 長柄駅 徒歩32分                                                |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) LDK(8畳)                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 31.59㎡                                                                          | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1991年10月1日                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場                                                            |      |    |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング代25,000円必要。1年未満で解約の場合、短期違約金として賃料1ヶ月分必要。 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料: 総賃料40% 1年毎更新保証料15,000円                                           |      |    |
| 備考       |                                                                                 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.0607010201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ天理店**

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |