

FOR RENT

賃料	管理費等
51,500円	2,800円

前栽小学校校区のリノベーション物件です！角

24時間緊急通報システム, 2F以上, ワイドバルコニー, 角住戸, 最上階, 上階無し, リノベーション, 駅まで平坦, 平坦地, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アメニティ前栽1号館 401号室		
物件所在地	奈良県天理市前栽町37		
交通	近鉄天理線 前栽駅 徒歩5分 近鉄天理線 天理駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.7畳) 洋室(6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	56.51㎡	向き	東
築年月	1994年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可,		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 200円 24時間サポート費用: 330円 [備考] 月額賃料等支払い時に「収納手数料170円」必要		
入居諸条件			
保証会社	必須 (ハウスリース) 初回: ¥22,000 月額: 月額支払総額2.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.0602200401

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788
TEL:0743-62-0711
E-mail: tenri@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%