

# FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	0円

メゾネット,上階無し,前面棟無,眺望良好,通風良好,南面2室,南面バルコニー,閑静な住宅街,田園風景,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	4DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	金屋戸建 1号室		
物件所在地	奈良県桜井市金屋62-13		
交通	桜井線 三輪駅 徒歩19分 桜井線 桜井(奈良)駅 徒歩28分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	81.91㎡	向き	南
築年月	1986年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 5000円/月~		
設備	3点給湯,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 口座振替手数料: 440円 [備考] 退去時室内清掃費用66,000円(税込)必要。短期違約金有。1年未満の解約は賃料3ヶ月分。2年未満の解約は賃料2ヶ月分必要。		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用相談		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 総賃料40% 1年毎更新保証料13,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月11日

No.0611110001



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ天理店**

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%