

# FOR RENT

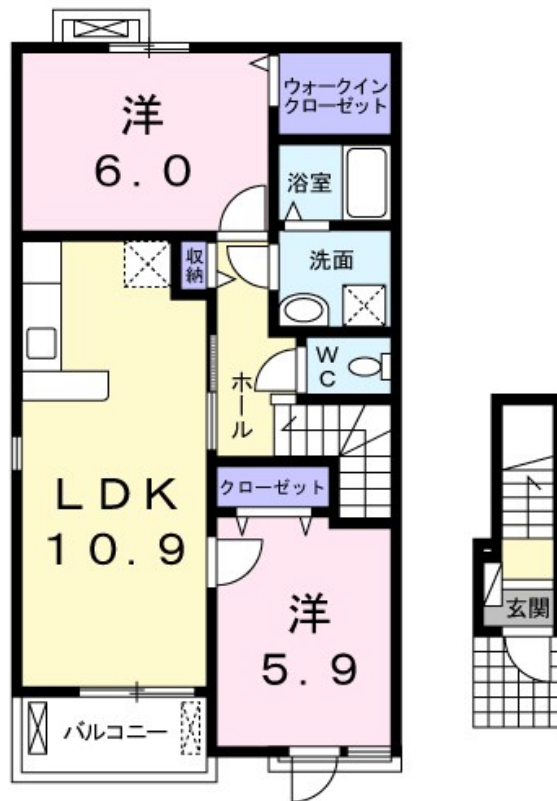
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,3方角住戸,セキュリティ有り,2×4工法,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -                                                                                   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 | リバーサイド インフィニティ 201号室                                                                |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県桜井市金屋91                                                                          |      |            |
| 交通       | 近鉄大阪線 桜井(奈良)駅 徒歩18分<br>桜井線 桜井(奈良)駅 徒歩18分                                            |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.9畳) 洋室(6畳) LDK(10.9畳)                                                          |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                           |      |            |
| 専有面積     | 57.21㎡                                                                              | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2017年9月                                                                             | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 2025年11月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバ                                |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費:3,300円 定額クリーニング費:70,000円<br>[月次費用] 町内会費:250円 24時間サポート費用:330円 収納手数料:170円 |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 初回:¥22,000 月額:月額支払総額2.2%                                                 |      |            |
| 備考       |                                                                                     |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月7日

No.0608880201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ天理店**

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |