

# FOR RENT

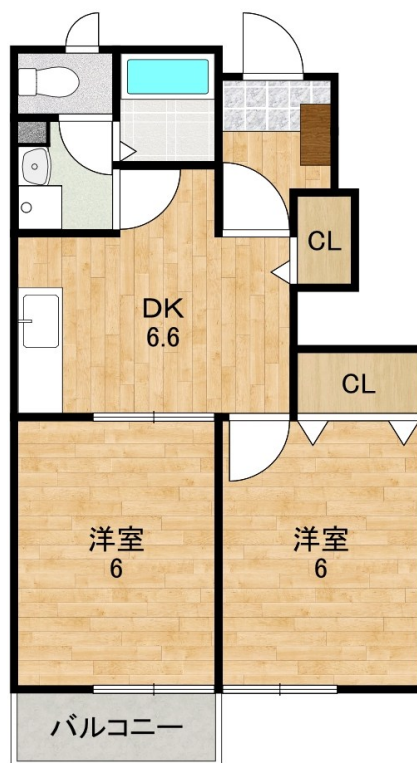
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 2,300円 |

角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                    |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | フォンテーヌ N - 106号室                                       |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県天理市別所町 2 3 8 - 2                                    |      |            |
| 交通       | 近鉄天理線 天理駅 徒歩17分<br>桜井線 樺本駅 徒歩23分                       |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6.6畳)                                 |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                              |      |            |
| 専有面積     | 42.77㎡                                                 | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2003年3月                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年11月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                   |      |            |
| 設備       | バス・トイレ別 追い焚き風呂 シャワー 洗面所独立 エアコン C A T V 給湯<br>室内洗濯機置場   |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円                                |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |            |
| 備考       |                                                        |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月2日

No.0606720106

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ天理店**

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2112595

物件管理コード: 1135971985720000250204

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。