

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	4,500円

【ご見学予約はアパマンショップ天理店まで】

24時間緊急通報システム,カードキー,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ドルチェヴィータ桜井 108号室		
物件所在地	奈良県桜井市栗殿24-1		
交通	近鉄大阪線 桜井(奈良)駅 徒歩7分 桜井線 桜井(奈良)駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.75畳) LDK(10畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	51.57㎡	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] リブネスあんしんサポート: 880円 [備考] ●短期解約違約金あり。1年未満の解約時は月額支払総額1ヶ月分。 ●退去時ルームクリーニング代¥44,000(税込)必要。		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 月額支払総額50% 月額: 月額支払総額1.3%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.0610300108

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788
TEL:0743-62-0711
E-mail: tenri@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%