

# FOR RENT

賃料	管理費等
36,000円	4,000円

## 【ご見学予約はアパマンショップ天理店まで】

2F以上,オートロック,南面バルコニー,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シルファスカ 2B号室		
物件所在地	奈良県桜井市阿部511-2		
交通	近鉄大阪線 桜井(奈良)駅 徒歩9分 桜井線 桜井(奈良)駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	24m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1998年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,エアコン,ガスキッキン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,ネット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 20,000円		
入居諸条件	ペット不可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回:月額支払総額40% 更新:¥13,000 / 年毎		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.06084802B



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%