

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 2,000円 |

## 【ご見学予約はアパマンショップ天理店まで】

24時間緊急通報システム,ディンプルキー,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                  |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1万円                                                                   | 礼金   | 9万円       |
| 敷引／償却金   | -                                                                     | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ベルコート 102号室                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県天理市三島町89-4                                                         |      |           |
| 交通       | 近鉄天理線 天理駅 徒歩9分<br>桜井線 天理駅 徒歩9分                                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.9畳) 洋室(5.9畳) LDK(11畳)                                            |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                           |      |           |
| 専有面積     | 50㎡                                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1997年3月                                                               | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                     | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                   |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,キッチン                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング特約料: 55,000円 鍵交換費用: 11,000円<br>[月次費用] 安心サポート24プラス: 1,320円 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回 (初回賃料等引落時のみ): ¥33000 月額: 月額総支払額                 |      |           |
| 備考       |                                                                       |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0607090102

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ天理店**

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |