

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 94,000円 | 4,100円 |

防犯カメラ 2F以上 角住戸

【外観】

完成予定図



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                   |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ヴェルデ ルーチェ 207号室                                        |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県天理市富堂町 1 5 2 番 1                                    |      |           |
| 交通       | 近鉄天理線 前栽駅 徒歩14分<br>桜井線 天理駅 徒歩22分                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) 洋室(5.3畳) LDK(13.5畳)                           |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                              |      |           |
| 専有面積     | 59.16㎡                                                 | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2026年5月                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2026年5月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                   |      |           |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター<br>バス・トイレ別 オートバス  |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 90,000円<br>[月次費用] 町内会費: 200円           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                        |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0611160207

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ天理店**

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |