

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 40,000円 | 5,000円 |

王寺駅まで徒歩圏内 この広さでこの賃料は魅力

2F以上、眺望良好、通風良好、南面2室、南面バルコニー、陽当たり良好、山が見える、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、緑豊かな住宅地、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 4万円 |
| 敷引 / 償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 山善ハイツ 305号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県北葛城郡王寺町本町2丁目1-19 | | |
| 交通 | 関西本線（西日本）王寺駅 徒歩13分 近鉄田原本線 新王寺駅 徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(9畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 3階 | | |
| 専有面積 | 48m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 1989年5月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、シャワー、シャワー付洗面台、トイレ有、バス・ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代：16,500円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須(日本セーフティー) 初回総賃料の50%or80%、年間更新保証料￥10,000/年 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月12日

No.1201550305



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ王寺店

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

E-mail : ouji@apaman.ne.jp

URL : <https://www.apaman.biz/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |