

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 55,500円 | 4,400円 |

JR法隆寺駅徒歩圏内 対面キッチンで新婚様に

24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 7万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | クレメント サニー 101号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県生駒郡斑鳩町興留1丁目1-31 | | |
| 交通 | 関西本線(西日本) 法隆寺駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) LDK(12.2畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 45.72㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2007年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2025年5月上旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 定額ルームクリーニング代: 60,000円 鍵交換代: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須(ハウズリーブ) 初回保証料: 22,000円、月額保証料: 総賃料の2.2%もしくは5.5% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年4月24日

No.1203790101



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アパマンショップ王寺店
奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15
TEL:0745-31-6001 FAX:0745-31-6003
E-mail: ouji@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付(一般) | | | | | |