

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 57,500円 | 3,300円 |

## コンパクトサイズの1LDK 一人暮らしにはちょうど

24時間緊急通報システム,サンルーム,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |            |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | クレメント・オーブ 101号室  |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県生駒郡斑鳩町興留1丁目1番4号   |      |            |
| 交通       | 関西本線(西日本) 法隆寺駅 徒歩13分   |      |            |
| 間取詳細     | 納戸(4.4畳) LDK(11.7畳)  |      |            |
| 構造・規模    | 木造2階建1階  |      |            |
| 専有面積     | 40.16㎡   | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2014年7月  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2024年10月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場 バイク置き場                                       |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン           |      |            |
| その他費用    | [一時金] 定額ルームクリーニング代:60,000円 鍵交換代:3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用:330円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |            |
| 保証会社     | 必須(ハウズリーブ) 初回保証料:22,000円、月額保証料:総賃料の2.2%もしくは5.5%                  |      |            |
| 備考       |  |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月1日

No.1203840101



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アパマンショップ王寺店**  
奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15  
TEL:0745-31-6001 FAX:0745-31-6003  
E-mail:ouji@apaman.ne.jp  
URL:https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |