

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,500円 | 2,300円 |

## 各居室収納スペース有り♪新婚さんにオススメで

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 眺望良好, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                          |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -                                                             | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 | シュトロームB 202号室                                                 |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県生駒郡三郷町立野北1丁目25-3                                           |      |            |
| 交通       | 関西本線(西日本) 三郷(奈良)駅 徒歩11分<br>近鉄生駒線 信貴山下駅 徒歩10分                  |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.9畳)                                      |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                     |      |            |
| 専有面積     | 58.8㎡                                                         | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2009年3月                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                          |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン |      |            |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費: 70,000円<br>[月次費用] 町会費: 170円 24時間サポート費用: 330円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 初回保証料: 22,000円 月額保証料: 総賃料の2.2又は5.5%                |      |            |
| 備考       |                                                               |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月16日

No.1207580202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ王寺店**

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |