

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 45,000円 | 5,000円 |

ペット飼育可能物件 最上階角部屋です！

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 2DK | | |
|----------|--|------|----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | グランリビエール 301号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県生駒郡三郷町立野南 2 丁目 1 - 4 6 | | |
| 交通 | 関西本線（西日本） 三郷（奈良）駅 徒歩8分 関西本線（西日本） 王寺駅 徒歩25分 | | |
| 間取詳細 | 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 43.74㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1998年9月1日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯,インターホン,エアコン,オートバス,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回：総賃料50%（最低保証料20,000円）、月額：500円、更新：10,000円/1年毎 | | |
| 備考 | ペット飼育場合賃料5,000円増。 ペット飼育の場合、退去時ルームクリーニング代賃料1ヶ月必要。 2年以内での解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金必要。 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1208240301

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ王寺店

奈良県北葛城郡王寺町王寺 2 丁目9-15

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail : ouji@apaman.ne.jp

URL : https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |