

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	5,000円

RC造で耐震性・防音性に優れています

24時間緊急通報システム、3方角住戸、角住戸、畳コーナー、通風良好、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	6万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスピワール三郷 103号室		
物件所在地	奈良県生駒郡三郷町立野南3丁目19-7		
交通	関西本線(西日本)三郷(奈良)駅 徒歩6分 近鉄生駒線 信貴山下駅 徒歩28分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(14.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	58.43m ²	向き	東
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月17日予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯、BS、TVインターホン、オートバス、カウンターキッチン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代 : 71,500円 [月次費用] 町会費 : 500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 初回賃料引き落とし35,000円、月額保証料: 総賃料1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1208610103



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ王寺店

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付