## FOR RENT

賃料	管理費等
61,500円	4,400円

# 1階2階使用可能なメゾネットタイプ お部屋は角

2 4時間緊急通報システム, 2 F 以上,メゾネット,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場, 舗装駐車場

#### 【外観】



#### 【間取り図】





間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ネオ・ブローテ С 103号室		
物件所在地	奈良県生駒郡平群町椣原746-11		
交通	近鉄生駒線 東山(奈良)駅 徒歩12分 近鉄生駒線 萩の台駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(10畳) 洋室(7.8畳) LDK(12畳)		
構造·規模	木造 2階建 1階		
専有面積	68.58m²	向き	南西
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, 3 点給湯, C A T V, T V インターホン,エアコン,オート バス,ガスキッチン,ガス		
その他費用	[一時金] 定額ルームクリーニング代:70,000円 鍵交換代:3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用:330円 [備考] 収納手数料170円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 初回保証料:22,000円、月額保証料:総賃料の2.2%もしくは5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.1209580103

借主

客付

#### お問合せ先

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ王寺店

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail: ouji@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/



#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態樣 手数料 貸主 負担の割合 手数料 元付 配分の割合

仲介元付 (一般)