

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	4,400円

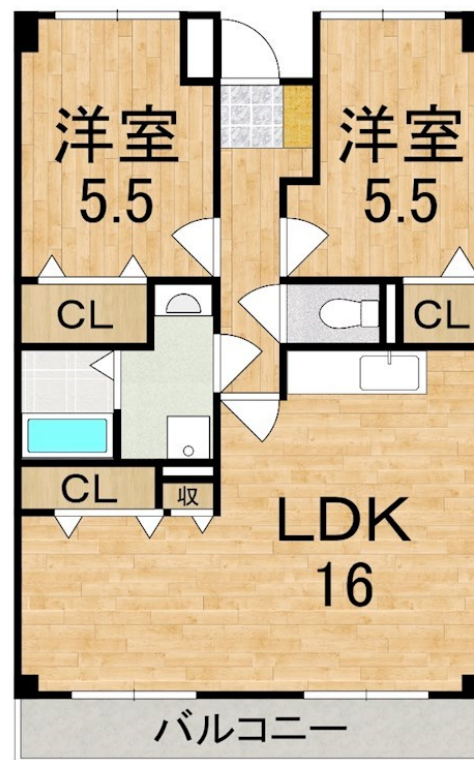
リノベーション物件 リビング16帖と広々です♪

24時間緊急通報システム,通風良好,陽当たり良好,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フロレスタ 106号室		
物件所在地	奈良県生駒郡平群町下垣内 1 番地 3		
交通	近鉄生駒線 平群駅 徒歩6分 近鉄生駒線 竜田川駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(5.5畳) LDK(16畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	63.39㎡	向き	西
築年月	1999年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,エアコン,オートバス,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,		
その他費用	[一時金] 定額ルームクリーニング代: 70,000円 鍵交換代: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 420円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 22,000円、月額保証料: 総賃料の2.2%もしくは5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1209640106

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ王寺店

奈良県北葛城郡王寺町王寺 2 丁目9-15

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%