

# FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	0円

## コンパクトサイズのお部屋でお家賃も魅力的なお

1 フロア 2 住戸, 24 時間緊急通報システム, ディンプルキー, 角住戸, 通風良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	5万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルカディアみむろ A102号室		
物件所在地	奈良県生駒郡斑鳩町龍田西 6 丁目 2 - 3 8		
交通	関西本線（西日本） 王寺駅 バス10分 三室下 バス停徒歩5分		
間取詳細	DK(9畳) 洋室(5.4畳) 和室(6.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	47m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1997年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, T.Vインター、インターホン、オートバス、カウンターキッチン、ガスキッチン、ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 22,000円 クリーニング特約料 : 44,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24 : 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.120461A102



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ王寺店

奈良県北葛城郡王寺町王寺 2 丁目9-15

TEL:0745-31-6001

E-mail : ouji@apaman.ne.jp

URL : <https://www.apaman.biz/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付	