

FOR RENT

賃料	管理費等
33,000円	2,000円

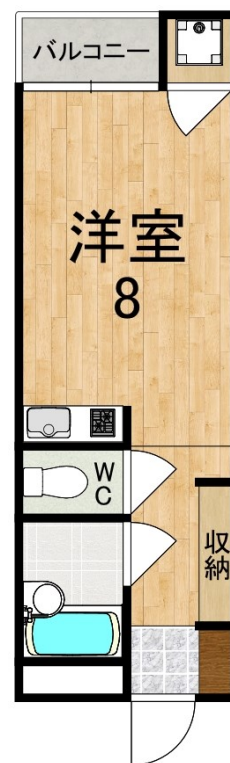
JR線にアクセス可能な単身物件 ペット飼育可能

24時間緊急通報システム, 2F以上, ディンプルキー, 最上階, 上階無し, 通風良好, 当社管理物件, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンライズビル 303号室		
物件所在地	奈良県生駒郡斑鳩町服部1丁目4-17		
交通	関西本線(西日本) 法隆寺駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄骨3階建3階		
専有面積	19㎡	向き	南
築年月	1992年3月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クッションフロア, システムキッチン		
その他費用	[一時金] ルームズクラブ入会金: 3,300円 鍵交換代: 22,000円 害虫駆除施工代: 25,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 浄水器: 1,540円		
入居諸条件	ペット可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50%、月額保証料: 総賃料1%、更新: 10,000円/1年毎		
備考	ペット飼育の際、1匹ごとに賃料2,000円アップ 短期解約違約金あり1年未満の解約は賃料2ヶ月、2年未満の解約は賃料1ヶ月分必要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1204950303

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ王寺店

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%