

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	4,500円

## 近鉄大輪田駅まで徒歩圏内の物件です！

24時間緊急通報システム,角住戸,畳コーナー,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エヴァーグリーン西大和A棟 102号室		
物件所在地	奈良県北葛城郡河合町大輪田 1 8 1 3		
交通	近鉄田原本線 大輪田(奈良)駅 徒歩2分		
間取詳細	和室(6.4畳) 洋室(6.1畳) LDK(13.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	61.6㎡	向き	南
築年月	2003年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン 2台, オートバス, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームクリーニング代: 44,000円 [月次費用] 町内会費: 350円 シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引落時33,000円、月額: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.1211030102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ王寺店**

奈良県北葛城郡王寺町王寺 2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付