## FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	4,500円

## 近鉄大輪田駅まで徒歩圏内の物件です!

2 4時間緊急通報システム,角住戸,畳コーナー,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊か な住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

#### 【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

# 情報更新日2025年11月2日

No.1211030102

### お問合せ先

不動産コード: 2112596

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ王寺店

TEL:0745-31-6001

E-mail: ouji@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/ FAX:0745-31-6003

間取り	2LDK			
敷金	2万円	礼金	5万円	
敷引 / 償却金	-	保証金	-	
物件種別	アパート			
建物名・部屋番号	エヴァーグリーン西大和A棟 102号室			
物件所在地	奈良県北葛城郡河合町大輪田1813			
交通	近鉄田原本線 大輪田(奈良)駅 徒歩2分			
間取詳細	和室(6.4畳) 洋室(6.1畳) LDK(13.7畳)			
構造·規模	軽量鉄骨 2階建 1階			
専有面積	61.6m²	向き	南	
築年月	2003年6月	契約期間	2年	
損害保険	有	入居時期	2026年1月10日	
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場			
設備	3 点給湯, B S , C A T V , T V インターホン,エアコン,エアコン 2 台,オートバス,カウンターキッチン,			
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 ルームクリーニング代:44,000円 [月次費用] 町内会費:350円 シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円			
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可			
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回:初回賃料引落時33,000円、月額:総賃料2%			

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態樣 手数料 貸主

仲介元付 (一般)

借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合

物件管理コード: 1135971985720000163744