

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 2,000円 |

## ☆ペット飼育OK☆1LDK！リビングにエアコ

24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                 |      |            |
|----------|------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 無          |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                               | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 | エンジェル 105号室                                          |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県北葛城郡河合町西穴間33-1                                    |      |            |
| 交通       | 関西本線（西日本） 法隆寺駅 徒歩22分<br>近鉄田原本線 佐味田川駅 徒歩10分           |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(12畳)                                    |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                            |      |            |
| 専有面積     | 43.9㎡                                                | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2011年4月                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                    | 入居時期 | 2025年11月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                  |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン, |      |            |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料:17,050円<br>[備考] ハウスクリーニング代46,200円(退去時)   |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:¥10,000円、月々保証料:総賃料の1%                       |      |            |
| 備考       |                                                      |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.1211590105

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ王寺店**

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |