

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 3,000円 |

## JR法隆寺駅徒歩圏内の立地☆電車のアクセス◎

24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                        |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 2万円                                                         | 礼金   | 7万円          |
| 敷引／償却金   | -                                                           | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 | 清水コーポ 106号室                                                 |      |              |
| 物件所在地    | 奈良県生駒郡斑鳩町興留6丁目14-10                                         |      |              |
| 交通       | 関西本線(西日本) 法隆寺駅 徒歩4分<br>近鉄田原本線 佐味田川駅 徒歩37分                   |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(13.3畳)                                           |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                 |      |              |
| 専有面積     | 48.29㎡                                                      | 向き   |              |
| 築年月      | 1985年5月                                                     | 契約期間 | 1年           |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月                                              | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                         |      |              |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,アイランドキッチン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,          |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] リブネスあんしんサポート: 880円            |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50%、月額保証料: 総賃料1.3%                             |      |              |
| 備考       | ※契約開始日より1年未満の解約は総賃料1ヶ月分の違約金が発生。<br>※退去時ルームクリーニング代36,300円必要。 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.1205210106

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ王寺店**

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|----------|----------|----|------|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |