

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,500円	2,200円

## 1LDK・カウンターキッチンタイプのお部屋

24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,電子キー,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベルラ A 103号室		
物件所在地	奈良県北葛城郡王寺町本町2丁目36-20		
交通	和歌山線 畠田駅 徒歩13分 関西本線(西日本) 王寺駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6.3畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	46.49㎡	向き	南
築年月	2005年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, エアコン2台, オートバス, カウンタ		
その他費用	[一時金] 定額ルームクリーニング代: 60,000円 鍵交換代: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 800円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(ハウスリープ) 初回保証料: 22,000円、月額保証料: 総賃料の2.2%もしくは5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1201690103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ王寺店**

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 ( 一般 )	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%