

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 6,000円 |

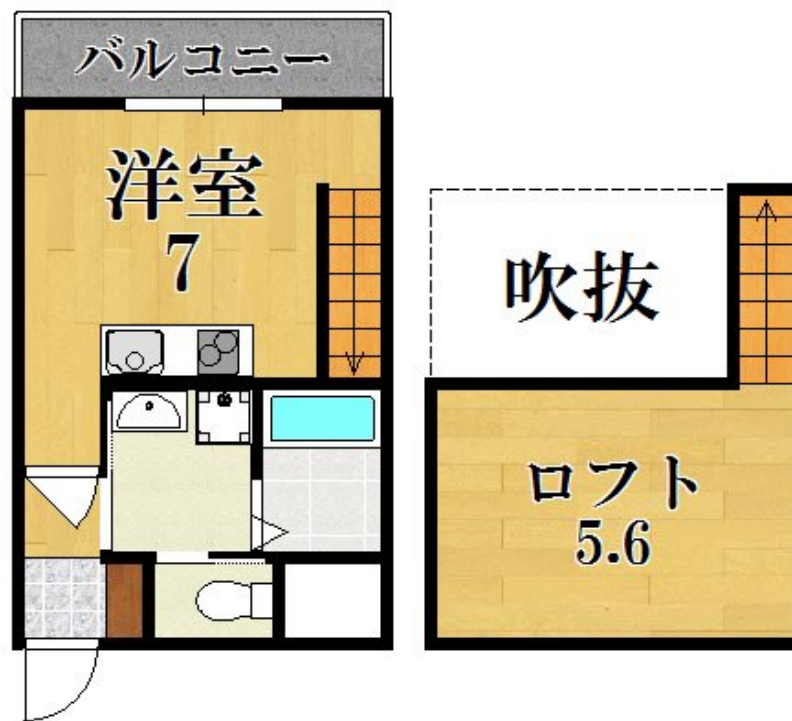
## 広々ロフトが魅力的な女性専用物件です☆令和4年

2F以上,セキュリティ有り,ロフト,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                         |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                          | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                          | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | WANARI II 213号室                                                                                            |      |             |
| 物件所在地    | 奈良県北葛城郡王寺町本町1丁目17-31                                                                                       |      |             |
| 交通       | 関西本線(西日本) 王寺駅 徒歩5分<br>近鉄生駒線 王寺駅 徒歩5分                                                                       |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                  |      |             |
| 専有面積     | 20.07㎡                                                                                                     | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2022年2月                                                                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                             | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8800円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,シ                                                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代:22,000円<br>[月次費用] 町会費:100円 原付バイク:2,200円 中型バイク以上:3,300円<br>[備考] ※申込キャンセルの際は賃料1ヶ月分が必要となります。 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別女性限定 単身限定                                                                                                |      |             |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料30%                                                                                           |      |             |
| 備考       |                                                                                                            |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.1202580213

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ王寺店**

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |