

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 71,000円 | 5,000円 |

## 大和ハウス施工 法隆寺駅徒歩圏内の物件！！

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK  |      |           |
| 敷金       | 2万円   | 礼金   | 10万円      |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | カーサ法隆寺 201号室  |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県生駒郡斑鳩町興留8丁目2-30  |      |           |
| 交通       | 関西本線(西日本) 法隆寺駅 徒歩5分<br>近鉄田原本線 佐味田川駅 徒歩26分                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.75畳) 洋室(6畳) LDK(12.25畳)                              |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 59.5㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2012年12月  | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月  | 入居時期 | 2025年4月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                      |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] リブネス安心サポート: 880円            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50%、月額保証料: 総賃料1.3%                           |      |           |
| 備考       | 契約開始日より1年未満の解約は総賃料1ヶ月分の違約金が発生。<br>退去時ルームクリーニング代44,000円必要。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月21日

No.1204210201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ王寺店**

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |