

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 72,000円 | 3,000円 |

## 大和ハウス施工 王寺駅徒歩圏内です

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 2万円  | 礼金   | 10万円      |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Ruhe(ルーエ) 201号室  |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県北葛城郡王寺町久度3丁目3316-9                                      |      |           |
| 交通       | 和歌山線 王寺駅 徒歩5分<br>関西本線(西日本) 王寺駅 徒歩5分                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(10.9畳) K(3.1畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 38.52㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2022年10月1日   | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月   | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 無  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] リブネス安心サポート: 880円             |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可 単身限定   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50%、月額保証料: 総賃料1.3%                            |      |           |
| 備考       | 契約開始日より1年未満の解約は総賃料1ヶ月分の違約金が発生。<br>退去時ルームクリーニング代33,000円必要。  |      |           |

情報更新日2025年4月21日

No.1202710201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ王寺店

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |