

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	5,000円

## 積水ハウスのシャームゾン シャイド55採用！

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	3万円	礼金	12万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾンフェリス 202号室		
物件所在地	奈良県北葛城郡広陵町南98-2		
交通	近鉄田原本線 箸尾駅 徒歩16分 近鉄田原本線 但馬駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.2畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	73.2㎡	向き	南
築年月	2022年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 町内会入会金: 10,000円 鍵交換代: 22,000円 ルームクリーニング代: 33,000円 [月次費用] 町内会費: 650円 シャームゾンライフSUPPORT24: 880円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引落時33,000円、月額: 総賃料2%		
備考			

情報更新日2024年9月26日

No.1217230202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ王寺店

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15  
TEL:0745-31-6001 FAX:0745-31-6003  
E-mail: ouji@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付