

# FOR RENT

賃料	管理費等
33,000円	2,000円

## バス・トイレ別のセパレートタイプ コンビニま

24時間緊急通報システム, 2F以上, 3方角住戸, ディンプルキー, ロフト, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 当社管理物件, 陽当たり良好, 山が見える, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場,

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リアン三郷 206号室		
物件所在地	奈良県生駒郡三郷町立野南2丁目11-30		
交通	関西本線(西日本) 三郷(奈良)駅 徒歩4分 近鉄生駒線 信貴山下駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	20.37㎡	向き	南
築年月	1999年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 6000円/月~		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] ルームズクラブ入会金: 2,200円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 浄水器: 1,540円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50%、月額保証料: 総賃料1%、更新: 10,000円/1年毎		
備考	短期違約金1年未満2ヵ月、2年未満1ヵ月必要。 入居者全員が65歳を超える場合には【あんしん見守りサービス¥2,000(税別)/月】加入必須		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1208260206

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ王寺店**

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付